



COMUNE DI LUNGAVILLA
Provincia di PAVIA

ORDINANZA numero **4 – Registro Generale** Del **11-01-2018**
N. 1 Settoriale

OGGETTO:	ELIMINAZIONE CAUSE DI PERICOLO PRESSO IL FABBRICATO UBICATO IN LUNGAVILLA VIA I° MAGGIO, N° 5
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la comunicazione pervenuta in data 8/01/2018 prot. 39 con la quale veniva segnalata la caduta di pezzi di lamiera dalla grondaia del fabbricato sito in Via I° Maggio N° 5 ;

PRESO ATTO della relazione del Servizio Tecnico e Polizia Locale, a seguito di sopralluogo effettuato in data 08/01/2018, dal quale si rileva che l'immobile in parola, in corpo libero che si sviluppa su due piani fuori terra, presenta il sistema di raccolta delle acque meteoriche in evidente stato di degrado per corrosione delle grondaie, tali da causare anche infiltrazioni d'acqua ai cornicioni, e dei pluviali in metallo, come pure i balconi aggettanti la Via I° Maggio sono in stato di degrado a causa delle infiltrazioni e degli agenti atmosferici che hanno dato origine a evidenti ossidazioni dei ferri di armatura. Pertanto si ritiene necessario ed urgente procedere ad una serie di interventi a salvaguardia della pubblica e privata incolumità consistenti in rimozione e posa in opera dei canali di gronda e pluviali in lamiera, ristrutturazione dei balconi e rimozione degli intonaci in fase di distacco e rifacimento degli stessi;

CONSIDERATO che lo stato di fatto rilevato costituisce indubbio pericolo per la pubblica e privata incolumità considerato che il fabbricato risulta in fregio ad una via pubblica ed il piano terra è occupato da un esercizio commerciale (pizzeria);

RITENUTA la piena sussistenza delle motivazioni che impongono di emanare provvedimenti al fine di eliminare i rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità dei cittadini, così come previsto dagli art. 107 del D. Lgs 18/08/2000, n° 267;

RILEVATO che l'immobile in oggetto risulta individuato catastalmente al Fg. 3 mapp. 1732 sub 2, 3, 4 e 5 ed altresì intestato ai seguenti soggetti:

VALDATA FILIPPO - C.F. VLDFPP69M14G388N - residente a Morgex (AO) Strada del Villair n° 143;
VALDATA MARCELLO - C.F. VLDMCL72C11G388R – residente a Cura Carpignano (PV) Via E. Montale 12;

per la porzione identificata al Fg.3 mapp.1732 sub 2, 3 e 4

DESAR s.a.s. di Saccone Elvira E C. con sede in Casteggio – Rappresentante Legale SACCONI ELVIRA – C.F. SCCLVR51C66F400I – residente in Comacchio (FE) Via Annibale Carracci n° 48 int. 30
per la porzione identificata al Fg.3 mapp.1732 sub 5;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

ORDINA

Ai soggetti titolari dell'immobile sito in Lungavilla Via I° Maggio n° 5, stante la situazione di pericolo in atto per la pubblica e privata incolumità, di provvedere con estrema urgenza, a propria cura e spese, ciascuno per la quota di propria competenza, alla esecuzione degli interventi necessari ed urgenti, rimuovendo ogni situazione di pericolo e quant' altro necessario a tutela della pubblica e privata incolumità;

- **di disporre, entro 2 (due) giorni dalla notificazione della presente ordinanza, tutte le opere provvisorie necessarie per la salvaguardia della pubblica incolumità;**

- **di provvedere, entro 30 (trenta) giorni dalla notificazione della presente ordinanza, alla eliminazione della situazione di pericolo ravvisata, conformemente alle vigenti normative, effettuando le seguenti opere:**

- 1) rimozione del sistema di raccolta acque piovane costituito da grondaie e discendenti in lamiera in evidente stato di degrado per corrosione e successiva posa in opera di nuove grondaie e discendenti;
- 2) mettere in sicurezza solette, frontalini dei balconi e cornicione danneggiati dalle infiltrazioni d'acqua;
- 3) rimozione delle parti in fase di distacco e controllo generale degli intonaci di facciata;

L'avvenuta verifica dello stato dei luoghi, l'inizio e la fine delle operazioni di messa in sicurezza del fabbricato dovranno essere comunicate e certificate da un tecnico abilitato all'esercizio della libera professione.

DEMANDA:

ai proprietari interessati l'adempimento della presente ordinanza

SI NOTIFICHI:

- Ai Sig.:
- VALDATA Marcello nato a Pavia il 11/03/1972 C.F. VLDMCL72C11G388R – residente a Cura Carpignano (PV) Via E. Montale 12;
- VALDATA Filippo nato a Pavia il 14/08/1969 - C.F. VLDFPP69M14G388N - residente a Morgex (AO) Strada del Villair n° 143;
- SACCONI Elvira rappresentante legale della Ditta DESAR sas di Saccone Elvira e C. residente in Comacchio (FE) Via Annibale Carracci, 48 Int.30;

AVVERTE

- che, tra l'altro e fatte salve eventuali ragioni nei confronti di terzi in materia civilistica, trascorsi sette giorni senza l'adozione dei provvedimenti a tutela della privata e pubblica incolumità e di sicurezza delle cose, si provvedere alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

- che il responsabile del procedimento è la Geom. Brusa Maria Assunta, presso l'Ufficio Tecnico, Settore territorio Ambiente e Manutenzioni sito in Lungavilla, Piazza Capitano Albini n. 3 (tel. 0383 76130, Fax 0383 76628, e-mail brusa.lungavilla.pv.it) ;

L' Ufficio Messi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati.

Il presente provvedimento, per opportuna conoscenza, verrà trasmesso al Sindaco del Comune di Lungavilla, al Prefetto di Pavia, al Comando Stazione Carabinieri di Bressana Bottarone;

Ai sensi dell'art. 3, 4 della Legge 07/08/1990 n. 241 contenente "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR LOMBARDIA entro il termine di 60gg. decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari.

Ovvero, in alternativa:

con ricorso al Presidente della Repubblica entro 120 gg. decorrenti dal medesimo termine.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BRUSA MARIA ASSUNTA

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate.