



**COMUNE DI LUNGAVILLA**  
Provincia di PAVIA

ORDINANZA numero **6 – Registro Generale** Del **28-02-2018**  
N. 2 Settoriale

**OGGETTO: INAGIBILITA' TEMPORANEA FABBRICATO SITO IN VIA SANDRI, 80**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che

- a seguito di richiesta (telefonica in data 27/02/2018) di sopralluogo, da parte del Comando dei VVV.FF di Pavia, già presente con una squadra in Lungavilla Via Sandri, 80, allertati dai proprietari del fabbricato, si è provveduto ad effettuare una verifica presso l'abitazione del Sig. FRIZZIERO LUCA GIORDANO nato a Milano il 29/03/1988 ed ivi residente in Via Sandri, 80 (NCEU Fg. 2 mapp. 1248 sub 2 );

Da sopralluogo effettuato è risultato che:

- L'abitazione, composta da un piano seminterrato e un 1° piano rialzato, trovasi all'interno di una proprietà privata completamente recintata e che attualmente come dichiarato dai proprietari non è abitata;
- Da un'ispezione esterna sono state rilevate alcune fessurazioni nei muri perimetrali;

Accertato che, quindi a tutela della privata incolumità, l'immobile deve essere dichiarato temporaneamente inagibile e la proprietà, dovrà provvedere immediatamente ossia entro due giorni dalla notifica del presente provvedimento, a:

- 1) impedire ogni accesso al fabbricato;
- 2) apporre un cartello ben visibile all'esterno così da interdire l'accesso a chiunque, se non previamente autorizzato alle opere di verifica statica ed eventualmente alla messa in sicurezza dell'edificio stesso;
- 3) tale situazione dovrà essere mantenuta finché un tecnico abilitato, incaricato a cura e spese della proprietà, attesti l'agibilità dello stesso immobile.

Constatato che, è doveroso concedere alla proprietà o aventi causa, a tutela della sicurezza privata, la deroga per l'accesso di un tecnico incaricato che perizi il solo stato effettivo dei luoghi, dandone d'obbligo, formale comunicazione all'ufficio tecnico;

Considerato altresì, che il sopralluogo tecnico è stato richiesto dalla proprietà in data 27/02/2018 prot. 909, è possibile omettere la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241/1990;

Ritenuto pertanto necessario provvedere in merito;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Visto lo Statuto Comunale;

Al fine di salvaguardare la privata incolumità;

## **DICHIARA TEMPORANEAMENTE INAGIBILE**

1. Il fabbricato sito in Lungavilla Via Sandri, 80 identificato catastalmente al Fg. 2 mapp. 1248 sub 2 , per le motivazioni espresse in premessa;

### **ORDINA**

A) al Sig. FRIZZIERO LUCA GIORDANO nato a Milano il 29/03/1988 e residente in Lungavilla Via Sandri, 80, intestatario catastale del fabbricato individuato a NCEU Fg. 2 mapp. 1248 sub. 2 il divieto di occupare o fare occupare l'intero edificio fintantoché non siano accertate le condizioni di sicurezza ;

B) di provvedere immediatamente ossia entro due giorni dalla notifica del presente provvedimento, a mantenere circoscritto ogni accesso al fabbricato, così da interdire l'accesso a chiunque, se non previamente autorizzato alle operazioni di verifica statica, che saranno eseguite cura della proprietà, tramite tecnico abilitato; presentando poi al Comune una perizia asseverata, redatta sempre da tecnico abilitato, che attesti la normale agibilità e messa in sicurezza dell'immobile stesso.

C) di trasmettere all'Ufficio Tecnico di questo Comune, entro trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, la perizia asseverata redatta da tecnico abilitato che attesti le condizioni statiche dell'edificio.

### **AVVERTE**

- che il responsabile del procedimento è la Geom. Brusa Maria Assunta, presso l'Ufficio Tecnico, Settore territorio Ambiente e Manutenzioni sito in Lungavilla, Piazza Capitan Albini n. 3 (Tel 0383 76130 e mail brusa.lungavilla.pv.it);

L' Ufficio Messi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati.

Il presente provvedimento, in copia semplice, verrà trasmesso al Prefetto di Pavia, al Comando Stazione Carabinieri di Bressana Bottarone, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pavia;

Ai sensi dell'art. 3, 4 della Legge 07/08/1990 n. 241 contenente "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR LOMBARDIA entro il termine di 60gg. decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari.

*Ovvero, in alternativa:*

con ricorso al Presidente della Repubblica entro 120 gg. decorrenti dal medesimo termine.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
BRUSA MARIA ASSUNTA**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate.