



**COMUNE DI LUNGAVILLA**  
Provincia di PAVIA

ORDINANZA numero **7 – Registro Generale** Del **13-06-2019**  
N. 5 Settoriale

<b>OGGETTO:</b>	<b>ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE DI MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO PERICOLANTE</b>
-----------------	--

IL SINDACO

**VISTO** il verbale di sopralluogo di constatazione e segnalazione di pericolosità, per la pubblica incolumità, redatto in data 12 giugno 2019 dal geom. Maria Assunta Brusa, responsabile del Servizio Tecnico e dal Sig. Marco Zanotti agente di polizia locale, relativo al fabbricato ubicato in Via Umberto I°, 109 di questo Comune, individuato in mappa al Fg. 3 mapp. 141, con il quale è stato accertata una situazione di pericolo per lo stato dei luoghi;

**CONSIDERATO**, che il suddetto fabbricato, prospiciente una strada pubblica, Via Umberto I°, che è di passaggio frequente, sia pedonale che veicolare, presenta condizioni di fatiscenza, in quanto una porzione di copertura è crollata, con caduta di tegole e calcinacci sul marciapiede, ed il cornicione in parte fessurato, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'integrità delle persone;

**VISTA** la documentazione fotografica relativa al predetto accertamento che comprova lo stato di pericolo per la pubblica incolumità;

**CONSIDERATO** che il rischio di ulteriori e cedimenti strutturali della predetta costruzione possano arrecare danni alle proprietà confinanti, nonché a persone, animali o cose e che, pertanto, necessitano interventi volti a ripristinare le condizioni di sicurezza;

**VISTO** che il Comune ha provveduto a transennare la porzione di marciapiede antistante il fabbricato al fine di impedire la transitabilità dei pedoni;

**ATTESO** che il fabbricato, come sopra identificato, risulta essere di proprietà della Sig. Daniela Vecchi nata a Pavia il 8/10/1974 C.F. VCCDNL74R48G388N residente a Sannazzaro De' Burgondi (PV) Cascina Malaspiniana, 17;

**DATO ATTO** che sussistono gli estremi per l'adozione di un provvedimento contingibile ed urgente in quanto l'edificio è posto in fregio ad una via pubblica;

**VISTO** il D.Lgs. 267/00, e s.m.i. (art.50 e 54);

**ORDINA**

Alla Sig. DANIELA VECCHI nata a Pavia il 8/10/1974 C.F. VCCDNL74R48G388N residente a Sannazzaro De' Burgondi (PV) Cascina Malaspiniana, 17, proprietaria del fabbricato, di provvedere alla eliminazione

dei pericoli, per la pubblica incolumità, mediante la messa in sicurezza dell'immobile e delle strutture pericolanti, con la demolizione delle parti cadenti, lo sgombero del materiale di risulta presente, il ripristino di adeguate norme igieniche de fabbricato sito in Via Umberto I°individuato in mappa al Fg. 3 mapp. 141, entro l'improrogabile termine di 15 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza.

Tutti i lavori di messa in sicurezza dell'edificio dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico abilitato con il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza e quant'altro il caso richiede per tutelare la pubblica incolumità e, comunque, nel rispetto di tutte le norme di legge e regolamenti vigenti in materia.

Con la presente ordinanza viene, altresì , stabilito che, qualora il summenzionato proprietario non dia attuazione all'ordinanza entro il termine stabilito, le opere necessarie di messa in sicurezza dell'immobile, con demolizione delle parti pericolanti, verranno effettuate dal Comune, senza ulteriore comunicazione alla proprietà, ponendo a carico della stessa ogni spesa inerente e susseguente all'intervento.

Gli Uffici Comunali provvederanno, invece, in caso di mancata ottemperanza, all'inoltro alla Procura della Repubblica di Pavia di specifica notizia di reato ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale a carico degli inadempienti:

Eventuali danni a persone o cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico della destinataria del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

### **DISPONE**

Che copia della presente ordinanza venga notificata alla persona interessata sopra elencata e resa pubblica secondo le modalità di divulgazione previste dalla legge.

E' dato incarico alla Polizia Locale e alla Forza Pubblica di far rispettare la presente ordinanza.

### **AVVERTE**

Ai sensi dell'art.3 c. 4 e art. 5 c. 3 della Legge 241/1990 e smi contro la presente ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale per incompetenza eccesso di potere o violazione della legge avanti il TAR oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

### **COMUNICA**

Che la presente ordinanza viene trasmessa:

- Alla Prefettura di Pavia;
- Alla Stazione dei Carabinieri di Bressana Bottarone;
- Al locale agente di Polizia;
- All'Ufficio Tecnico Comunale

ognuno per quanto di competenza.

IL SINDACO  
DAPRATI ANDREA

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate.