



COMUNE di LUNGAVILLA

Piazza Cap. Albini, 3 27053 LUNGAVILLA (Pavia)
☎ 0383/76130 📠 0383/76628

AVVISO ALLA CITTADINANZA

Bonus facciate 2020



Il bonus facciate prevede una detrazione fiscale del 90% delle spese sostenute per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti (inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna).

Considerato che la Legge di Bilancio prevede che il bonus facciate possa essere utilizzato "per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020", i lavori che potranno godere dell'incentivo possono essere anche quelli cominciati nel 2019 e pagati nel 2020.

QUALI INTERVENTI COMPRENDE IL BONUS FACCIATE

Ferme restando le disposizioni agevolative in materia edilizia (per le ristrutturazioni edilizie) e di riqualificazione energetica (ecobonus), il bonus facciate è ammesso esclusivamente per le spese relative ad interventi sulle strutture opache della facciata, su balconi o su ornamenti e fregi.

GLI INTERVENTI INCLUSI

Per ottenere la detrazione, sarà possibile eseguire lavori che hanno l'obiettivo di recuperare e restaurare una facciata, sia di una casa privata che di un condominio. Entrando nel dettaglio, le spese ammesse alla agevolazione riguardano i lavori di:

- intonacatura
- verniciatura
- ripristino di balconi, ringhiere e frontalini

GLI INTERVENTI ESCLUSI

Sono, invece, escluse dall'ambito di applicazione del bonus facciate le spese relative agli interventi:

- sugli impianti di illuminazione
- sui pluviali
- sugli impianti termici
- sui cavi esterni

IL SINDACO
Carla Beccaria