



N. REG. 02/2023

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Lungavilla

DISCIPLINARE PER INCARICO PROFESSIONALE PER

PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA INERENTE LE OPERE ARCHITETTONICHE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E CRE RELATIVO ALLE OPERE DI AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECODARIA DI PRIMO GRADO PER LA REALIZZAZIONE DELLE MENSE SCOLASTICHE DI CUI AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.2: PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextGenerationEU – CODICE CUP E28H22000030006 – CODICE CIG 9588173AA8

* * * *

L'anno 2023 il giorno 17 (diciassette) del mese di Gennaio in Lungavilla (PV) Piazza Capitano Albini 3,

l'Arch. Clara Nobile, nata a PAVIA il 20.08.1975, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Stazione Appaltante predetta, C.F./P.IVA 00485240188 che rappresenta nella sua qualità di RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO di seguito nel presente atto denominato "Amministrazione Aggiudicatrice";

e

l'Arch. Mario Mossolani, C.F. MSSMRA46T27M109T, P.IVA 00385020185 con studio in



Casteggio (PV) Via Della Pace 14, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pavia con il numero di iscrizione 58 di seguito indicato più brevemente "Tecnico incaricato";

PREMESSO

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Legge 6 luglio 2021 n. 101 di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 59/2021;

- l'avviso relativo alla Missione 4 del PNRR "Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense;

- che relativamente al suddetto progetto è stato acquisito il CUP G15E22000120006;

- che l'Amministrazione comunale di Lungavilla ha partecipato all'avviso pubblico in parola, candidando l'intervento di ampliamento della scuola primaria e secondaria di primo grado per la realizzazione delle mense scolastiche;

- che il Comune di Lungavilla è stato ammesso al finanziamento per la realizzazione dei suddetti lavori dell'importo complessivo pari a € 551.794,00, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU.

- che con Decreto del Sindaco n. 11 del 23/11/2022 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Clara Nobile;

Dato atto che:

- occorre affidare l'incarico di PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA INERENTE LE OPERE ARCHITETTONICHE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E CRE;

- a tal fine, anche in relazione al proprio organico, il Comune ha necessità di avvalersi di professionalità esterne con specifica competenza nella progettazione architettonica;

Dato atto che l'affidamento dell'incarico specificato in oggetto è attuabile mediante affido diretto secondo le particolari modalità stabiliti dall'art. 36. comma 2 lett. b) del D.Lgs. n.



50/2016 così come sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021);

Si è provveduto a norma di legge alle verifiche successive all'aggiudicazione provvisoria sul possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciale;

TUTTO CIÒ PREMESSO

convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto dell'incarico

Il Comune, in forza della Determinazione n. 03 del 17/01/2023, assunta dal Responsabile del Servizio Tecnico, e con le modalità riportate nella presente convenzione, affida all'incaricato, che accetta, l'incarico professionale di progettazione di fattibilità, definitiva ed esecutiva e Direzione Lavori Contabilità dei lavori e Redazione C.R.E. relativa alle opere di ampliamento della scuola primaria e secondaria di primo grado per la realizzazione delle mense scolastiche.

L'incarico dovrà prevedere le seguenti prestazioni di dettaglio oltre a quelle disciplinate nel successivo art. 5:

- Progetto Definitivo / Esecutivo opere architettoniche;
- Progettazione integrale e coordinata di tutte le componenti specialistiche (edilizie, strutturali, impiantistiche e altre) che compongono l'opera;
- Direzione lavori e contabilità architettonica e generale;
- Redazione C.R.E.;

In particolare il progetto definitivo/esecutivo deve essere conforme alle disposizioni contenute nell'art. 33 e successivi del Regolamento Generale di cui al d.P.R. n. 207/2010 nonché dell'art. 23, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Esso dovrà determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento



sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.

Esso si dovrà comporre degli elaborati grafici, contrattuali ed amministrativi previsti nelle norme vigenti e dalla regola dell'arte.

Dovranno essere in ogni caso garantite tutte le prestazioni di cui alla tav. Z-2 allegata al DM Giustizia del 17 giugno 2016 con particolare riferimento alle attività relative al progetto esecutivo parametrate nel calcolo della prestazione posta di affidamento.

Articolo 2 - Restituzione degli elaborati, anche su supporto informatico

Di ciascuna fase della progettazione dovranno essere rese, senza costi aggiuntivi per il Comune, in quanto ricomprese nelle spese tecniche per la progettazione, le seguenti copie cartacee:

- a) progetto Definitivo / Esecutivo 1 copia cartacea;

La progettazione dovrà essere svolta con l'uso di strumenti elettronici specifici di cui al comma 1, lett. h, dell'art. 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Il tecnico progettista, oltre alle copie cartacee, è tenuto a consegnare al Comune una copia in formato digitale su supporto informatico di tutti gli elaborati:

- 1) per quanto riguarda gli elaborati grafici questi dovranno essere:

- preferibilmente in formato DWG (disegno in versione Autocad o da programmi simili che supportino in questo formato);
- in subordine possono essere in formato DXF (sempre compatibile con il programma Autocad).

- 2) per quanto riguarda gli elaborati alfanumerici, essi potranno essere restituiti in qualsiasi formato, preferibilmente compatibile con i tradizionali programmi di Office.

- 3) per quanto attiene al preventivo di spesa e relativi componenti, essi potranno essere



restituiti in qualsiasi formato database di computo nazionali.

Anche questo onere si intende compreso nelle spese forfettizzate di cui all'art. 7.

Articolo 3 - Verifica e validazione degli elaborati progettuali

Prima di iniziare le procedure per l'affidamento dei lavori oggetto dell'incarico, il Comune verificherà ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. la qualità degli elaborati progettuali medesimi e la loro conformità alla normativa vigente. Tale verifica potrà essere effettuata dagli uffici tecnici del Comune affidatario. Gli organismi deputati alla verifica, qualora riscontrino contrasti rispetto alla normativa vigente, incongruenze di natura tecnica o violazione degli indirizzi progettuali, potranno stabilire un termine massimo per ricondurre gli elaborati progettuali a conformità. Tale termine sarà stabilito in proporzione all'entità della modifica ma non potrà mai superare 1/4 del tempo contrattuale previsto ai sensi dell'art. 6 in rapporto al livello progettuale. Scaduto il termine assegnato troverà in ogni caso applicazione della penale di cui all'art. 6 oltre alle altre conseguenze previste dalla legge, dal regolamento e dalla presente convenzione.

Articolo 4 - Assistenza tecnica dell'Amministrazione Comunale

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile alla formazione del Progetto.

L'Amministrazione Comunale si impegna infine a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dallo studio attraverso il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Clara Nobile.

Articolo 5 – Adempimenti, indirizzi e prescrizioni sullo svolgimento dell'incarico

- Agli effetti di quanto disposto dalla presente convenzione l'incarico prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni e gli elaborati necessari per soddisfare l'esatto espletamento delle prestazioni dettagliate al precedente art. 1 così come specificate da disposizioni normative, regolamentari e degli ordini di appartenenza. Sono inoltre a carico



del progettista tutte le attività e le dichiarazioni da rendere ai sensi di legge al fine del conseguimento del titolo edilizio (o procedimenti equipollenti) ovvero del relativo titolo surrogatorio di natura pubblicistica.

Il servizio dovrà essere svolto con la più rigorosa osservanza di tutte le norme legislative e dei regolamenti statali, delle leggi regionali della Regione Lombardia, ivi compresi i regolamenti locali riguardanti le opere in oggetto e dovrà inoltre osservare:

- Criteri ambientali Minimi emanati dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;

- indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'art. 5 del Reg. (UE) 2021/241 ossia il principio del "non arrecare un danno significativo - do not significant harm" (di seguito DNSH) a norma del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, i principi del tagging climatico e digitale, la parità di genere, la valorizzazione dei giovani ed eventuali ulteriori condizionalità specifiche dell'Investimento MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.2: PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE;

- Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente – principio DNSH "Do No Significant Harm" e normativa nazionale e comunitaria in essa richiamata; Fermo restando quanto previsto dal presente disciplinare e dalle disposizioni in esso richiamate, il Professionista si impegna ad espletare l'incarico in conformità anche alle normative che saranno successivamente emanate e la cui applicazione sarà obbligatoria - o anche solo opportuna - al fine del della tutela della sicurezza dei lavoratori o del rispetto delle regole dettate per gli interventi PNRR.

- Il progetto dovrà essere redatto tenendo conto che l'appalto verrà affidato:



con il criterio del prezzo più basso;

con contratto a corpo mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 51, comma 1, del d.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'incaricato potrà, in accordo con il R.U.P., redigere il progetto suddividendolo in lotti funzionali o prestazionali autonomamente appaltabili.

Nello svolgimento dell'incarico il Professionista potrà avvalersi di collaboratori e/o assistenti. Resta inteso che l'Amministrazione è completamente estranea riguardo ai rapporti intercorrenti tra il Professionista ed i suoi eventuali collaboratori e/o assistenti: gli oneri ad essi relativi sono a completo e totale carico di quest'ultimo. In tutti i casi, il Professionista è unico referente e responsabile nei confronti dell'Amministrazione.

Il Professionista dovrà garantire la redazione di tutti gli elaborati - redatti in conformità agli standard europei - richiesti e necessari sia per l'erogazione dei contributi sia per il rilascio dei pareri e delle autorizzazioni da parte degli enti competenti e tutto quanto necessari per rendere i diversi livelli progettuali approvabili, appaltabili e quindi cantierabili. Si precisa che al fine di rispettare le disposizioni impartite nell'ambito del PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) il Professionista dovrà collaborare con l'Amministrazione per fornire la documentazione tecnico/progettuale e contabile necessaria, per il rispetto dei target e delle tempistiche previsti per la gestione, il monitoraggio, la rendicontazione e il controllo, tra cui il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH) disposto dall'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 e il raggiungimento degli obiettivi climatici e digitali previsti per l'investimento di competenza.

L'incarico dovrà essere redatto in conformità alle disposizioni di cui ai decreti approvati dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela dell'Ambiente e del Mare, in particolare il decreto del 11 ottobre 2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento dei servizi di



progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici” e s.m.i.

Articolo 6 - Termine di consegna e penale

Il termine di tempo prescritto per la presentazione degli elaborati viene stabilito come segue:

- progetto Definitivo / Esecutivo e P.S.C. entro il 30/01/2023 (salvo proroghe Ministeriali);
- Direzione Lavori e contabilità: conformemente al crono programma che sarà allegato al Progetto Esecutivo ed approvato dal Comune.

L'intervento di cui trattasi è finanziato, tra l'altro, con fondi PNRR per un tanto subordinato al rispetto di termini perentori e di un serrato crono programma.

Si conviene che per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati, sarà applicata una penale del 0,1 % pari a 19,00 euro/giorno.

Il ritardo nella consegna degli elaborati oltre un mese dalla previsione, viene ritenuto grave inadempienza e può provocare la risoluzione del contratto come previsto all'art. 12) della presente convenzione oltre al risarcimento del danno sofferto dal Comune.

Articolo 7 - Compenso professionale - Ammontare presunto dello stesso

Ai fini della determinazione dei compensi, per le prestazioni di cui sopra, si fa riferimento al DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 a titolo titolo “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione” adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016).

A detti compensi si dovrà aggiungere il Contributo Integrativo nella misura del 4%, ai sensi dell'art. 10 della Legge 3 gennaio 1981, n. 6, e s.m.i. oltre all'I.V.A. in vigore.

Con riferimento all'allegato 2), i compensi, in via presuntiva, sono determinati in



complessivi € 19.000,00 oltre cassa 4% pari ad € 760,00, per un totale di € 19.760,00

oltre Iva 22% (pari ad € 4.347,20), per un totale generale di € 24.107,20;

Il compenso di cui sopra resterà immutato anche nel caso di sopravvenienza di nuove tariffe Professionali salvo diverse disposizioni di legge.

Articolo 8 - Obblighi dell'incaricato relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'incaricato è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico professionale.

Articolo 9 - Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

La Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'incaricato e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Articolo 10 - Modalità di pagamento del compenso professionale

Il pagamento delle competenze di cui al precedente art. 7 relativo alla progettazione avverrà dietro presentazione di regolari fatture secondo le seguenti modalità:

I compensi relativi alla progettazione verranno ricalcolati sugli importi del preventivo particolareggiato e saranno corrisposti entro 30 giorni dai seguenti termini:

- 1) 50 % all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo;
- 2) 50% in fase esecutiva dell'opera, in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;

Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche: IBAN: IT08R083245598000000601586.

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dal cottimista al committente il



quale è sollevata da ogni responsabilità.

Articolo 11 - Oneri vari

Sono a carico dei professionisti le spese del presente atto e consequenziali, nonché i diritti richiesti dall'ordine professionale per l'emissione dei pareri di congruità e/o opinamento delle parcelle se ed in quanto richieste dal Comune. Sono a carico del Comune le spese relative all'I.V.A. ed al Contributo Integrativo C.N.P.A.I.A..

Articolo 12 - Coperture assicurative

1 - Il Professionista dichiara, in relazione a quanto previsto dall'Art. 9 comma 4 della L. n. 27 del 24/3/2012, di essere in possesso di Polizza Assicurativa n. 303A5831005 del 23/03/2022 stipulata con la compagnia Zurich Pro in Padova, con massimale di RC pari ad € 1.000.000,00.

Articolo 13 - Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- 1) Ritardo nella consegna degli elaborati progettuali superiore a 30 giorni dal termine previsto al precedente art. 6;
- 2) Accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nella redazione ed ideazione del progetto e/o della conduzione dell'incarico di direzione lavori;
- 3) Qualora l'incaricato non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico professionale

oggetto d'affidamento;

Articolo 14 - Controversie

Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione della presente Convenzione verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.

Qualora non fosse possibile raggiungere un accordo sugli eventuali punti di discussione, si conviene sin d'ora di demandare la risoluzione a tre arbitri rituali amichevoli compositori di cui due scelti dalle parti autonomamente ed il terzo nominato in maniera congiunta oppure, in mancanza d'intesa, dal Presidente del Tribunale di Pavia.

Il collegio arbitrale giudicherà secondo diritto. La presente clausola compromissoria, immediatamente operativa, non suscettibile di declinatoria, comporta l'applicazione delle norme dettate in tema di arbitrato dal Codice di Procedura Civile.

Le spese per la costituzione ed il funzionamento del collegio arbitrale sono anticipate dalla parte che ne richiede l'intervento e graveranno sulla parte soccombente.

Articolo 15 - Riferimento alle modalità di compenso professionale per ingegneri ed architetti

Per quanto non espressamente stabilito sotto il profilo del compenso professionale dalla presente convenzione, si fa riferimento al DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 a titolo titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016).

Articolo 16 - Richiamo alle norme generali

Per quanto altro non espressamente stabilito con la presente convenzione, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.



Articolo 17 – Spese e registrazione

Ai fini fiscali si precisa che i corrispettivi di cui al presente contratto sono soggetti ad I.V.A. e pertanto tale contratto sarà registrato solo in caso d'uso a tassa fissa ai sensi del combinato disposto degli artt. 5 comma 2 e 40 del DPR 131/1986 e succ. mod. ed int.

Articolo 18– Contratto in Forma elettronica

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art.32, comma 14, del D.Lgs.n. 50/2016, in modalità elettronica, le parti lo sottoscrivono con modalità di firma digitale, ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82..

per l'Amministrazione Aggiudicatrice Arch. Clara Nobile

per il Tecnico Incaricato Arch. Mario Mossolani