



COMUNE di LUNGAVILLA

REGOLAMENTO DEGLI ORTI URBANI COMUNALI

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 15/06/2020

Premessa

L'Amministrazione Comunale, consapevole di quanto l'attività di orticoltura possa giovare al benessere psico-fisico delle persone e famiglie, mette a disposizione dei cittadini aree idonee per iniziative di orticoltura da realizzarsi con le modalità previste dal presente Regolamento.

Art. 1 - Finalità

L'Amministrazione Comunale di Lungavilla destina ad orti sociali appezzamenti di terreno di proprietà comunale a favore dei cittadini residenti nel comune. L'iniziativa si inserisce nell'ambito della pianificazione dei servizi indirizzati alla famiglia ed è finalizzata a promuovere il benessere delle persone, la socializzazione e valorizzazione delle tradizioni e delle radici contadine. Dette coltivazioni ortive non hanno scopo di lucro, forniscono prodotti da destinare al consumo familiare, permettono un sano impiego del tempo libero, facilitano occasioni di incontro per iniziative ricreative, culturali e sociali, favoriscono il recupero di un rapporto diretto e attivo con la natura e la trasmissione di conoscenze e tecniche naturali di coltivazione.

Art. 2 – Commissione Orti Comunali

La Commissione è composta da tre membri. E' nominata con Decreto del Sindaco a seguito di designazione scritta da parte dei gruppi consiliari.

La Commissione, tutelando il ruolo delle minoranze svolge i seguenti compiti:

- esaminare le domande dei cittadini per la concessione degli orti urbani ed esprimere pareri in merito secondo criteri di rotazione nella conduzione degli orti;
- proporre iniziative di informazione e pubblicizzazione sul tema degli orti urbani;
- esprimere parere in merito ad eventuali questioni che riguardino la conduzione degli orti.

Art. 3 – Oggetto della concessione

Le aree disponibili per orticoltura verranno suddivise in appezzamenti di circa 35 m² circa; ciascun appezzamento, denominato orto, verrà assegnato in uso ai cittadini richiedenti in possesso dei requisiti.

Art. 4 – Beneficiari della concessione

Possono presentare domanda per la concessione di un Orto Comunale tutti i cittadini residenti nel Comune di Lungavilla aventi la maggiore età.

Ciascun cittadino idoneo potrà avere in assegnazione un solo orto.

Sono considerati idonei a concorrere all'assegnazione degli orti i soggetti che si trovano nelle seguenti condizioni:

- soggetti che non siano proprietari di orti o, comunque, di terreni che si prestino ad essere adibiti ad orticoltura;
- che non abbiano componenti dello stesso nucleo familiare già assegnatari di orti;
- che dichiarino esplicitamente di coltivare l'orto per uso proprio e della propria famiglia.

Non possono essere concessi Orti Comunali a:

- a) agricoltori a titolo principale;
- b) coloro che hanno già in uso, in possesso o in proprietà, piccoli appezzamenti di terreno coltivabili posti sul territorio comunale.

Art. 5 – Durata e regime dell’assegnazione

L’assegnazione ha durata triennale, rinnovabile per 2 volte fino ad un termine massimo di 9 anni, tuttavia, la Commissione di cui all’art. 2 provvederà ogni anno, entro il 28 febbraio, al riesame di ogni singola concessione al fine di verificare il rispetto del Regolamento e l’idoneità da parte degli assegnatari. Qualora tali requisiti non sussistano più o il Regolamento non venisse rispettato o la Commissione accerti comportamenti scorretti o ripetute violazioni al regolamento, ponderato il fatto, la stessa Commissione proporrà al responsabile del servizio tecnico la decadenza dell’assegnazione con atto .

Art. 6 – Modalità di gestione dell’orto, norma di comportamento

Il concessionario è tenuto a rispettare i confini del terreno concesso e non può svolgere attività diversa da quella della coltivazione ortofrutticola o floricola; in ogni caso la produzione ricavata non può dare adito ad attività commerciale o a scopo di lucro, ma é rivolta unicamente al conseguimento di prodotti per uso proprio e dell’ambito familiare. Il concessionario si impegna a coltivare l’orto ricevuto in uso e a mantenerlo decorosamente.

I cittadini a cui vengono concessi gli orti urbani si impegnano a rispettare tutte le norme previste dal presente regolamento ed in particolare:

- 1) a mantenere l’orto assegnato in stato decoroso smaltendo eventuali rifiuti non biologici negli appositi contenitori;
- 2) a tenere pulite e in buono stato di manutenzione le parti comuni, viottoli e fossi di scolo;
- 3) a non danneggiare in alcun modo gli orti limitrofi;
- 4) a non scaricare o lasciare in deposito materiali di alcun genere.

E’ espressamente vietato:

- 1) recintare l’orto
- 2) costruire capanni, recinzioni parziali e simili;
- 3) piantumare alberi da frutta capaci di ombreggiare gli orti vicini
- 4) accedere alla zona orti con auto o motocicli (sono al riguardo previsti appositi spazi);
- 5) l’ingresso e l’allevamento di animali negli orti;
- 6) utilizzare pesticidi antiparassitari e diserbanti, ed altri prodotti similari pericolosi per gli ortaggi e le persone (solo coltivazione biologica);
- 7) lasciare cani a guardia dell’orto o attivare sistemi di controllo e custodia che possono arrecare danno agli intrusi;
- 8) vendere i prodotti, ricavati dalla coltivazione, a terzi.

Gli spazi assegnati non sono compatibili con attività conviviali o di ritrovo pubblico o di ricreazione.

L’uso di vialetti, passaggi e altre parti comuni, deve avvenire nel massimo rispetto delle elementari norme di civile convivenza. Agli assegnatari è demandato il compito di provvedere alla buona tenuta ed alla pulizia delle parti comuni e ad effettuare il taglio dell’erba e degli arbusti delle aree comuni interne al comparto.

Ai fini di solidarietà sociale, le eccedenze al fabbisogno familiare degli ortaggi dovranno essere cedute a persone bisognose con particolare riferimento agli anziani invalidi che non risultino in³ grado di avvalersi del servizio sociale in

argomento.

Art. 7 – Natura della concessione

La concessione è chiaramente intesa dalle parti a titolo precario ed è revocabile in qualsiasi momento con preavviso scritto di almeno tre mesi e senza che nessun diritto o risarcimento spetti all'assegnatario nel caso che il provvedimento sia assunto dall'amministrazione comunale che, comunque, ha la facoltà di intervenire anche immediatamente e risolutamente per ogni eventualità di ordine pubblico.

L'assegnatario, al momento della rinuncia al proseguo dell'attività, dovrà lasciare il terreno libero da persone e cose mentre rimarranno a beneficio del fondo le eventuali migliorie apportate durante il periodo della concessione senza che il Comune sia tenuto a corrispondere indennità o compenso alcuno. L'appezzamento assegnato non è cedibile o trasmissibile a terzi a nessun titolo fermo restando la possibilità del subentro diretto di un familiare in possesso dei requisiti previsti.

La concessione, tenuto conto della valenza sociale dell'iniziativa, è intesa a titolo gratuito senza possibilità alcuna che questo comporti usucapione da parte dell'assegnatario.

Art. 8 – Responsabilità e Controversie

Ogni danno, furto, manomissione, infortunio, incidente che il concessionario possa subire o causare a terzi, sarà a lui esclusivamente imputabile. L'Amministrazione Comunale resta, pertanto, sollevata da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale che possa derivare dall'uso dell'orto urbano assegnato.

Il presente regolamento dovrà essere sottoscritto ed integralmente accettato da ogni assegnatario pria della formale assegnazione.

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI LUNGAVILLA

OGGETTO: DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DI ORTO COMUNALE

Il sottoscritto

Nato a (prov.di.....) il

Residente a Lungavilla,in Via n

tel e mail

CHIEDE

L'assegnazione di un orto Comunale

DICHIARA

- di possedere i requisiti per l'assegnazione
- di non essere proprietario di orti o, comunque, di terreni che si prestino ad essere adibiti ad orticoltura;
- di non aver componenti nello stesso nucleo familiare già assegnatari di orti;
- di volere coltivare personalmente l'orto per uso proprio e della propria famiglia.
- di essere a conoscenza di tutti gli articoli del regolamento

Lungavilla.....

In fede

Autorizzo il trattamento dei dati sopra esposti da parte del Comune di Lungavilla per i soli fini connessi alle attività di Orti Comunali (ai sensi del DLgs 196/03-tutela della Privacy).