

AL COMUNE DI LUNGAVILLA

Ufficio Tributi

Piazza Cap. Albini, 3

27053 Lungavilla (Pavia)

Dichiarazione sostitutiva di notorietà, ai sensi art. 1, comma 747, lettera b), legge n. 160/2019, e dell'art. 15 del vigente Regolamento per l'applicazione della Imposta Municipale Propria – IMU, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 in data 08/04/2020, al fine di ottenere la riduzione della base imponibile al 50% per inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo.

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente in _____ via _____ n° _____
Codice Fiscale _____ telefono _____, mail _____

DICHIARA ai sensi dell'art.47 del DPR 445/00

- 1) di essere _____ per la quota del _____ % del/i seguente/i immobile/i
(proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario)
così censito/i al catasto dei fabbricati:

Foglio _____	Numero _____	Subalterno/i _____
Foglio _____	Numero _____	Subalterno/i _____
Foglio _____	Numero _____	Subalterno/i _____
Foglio _____	Numero _____	Subalterno/i _____
Foglio _____	Numero _____	Subalterno/i _____

- 2) la sussistenza per gli immobili suddetti delle condizioni di inagibilità o inabitabilità e di effettivo non utilizzo, ai sensi dell'art. 1, comma 747, lettera b), legge n. 160/2019, e dell'art. 15, del vigente Regolamento per l'applicazione della Imposta Municipale Propria – IMU, sulla base degli elementi indicati nella dichiarazione di inagibilità o di inabitabilità redatta da tecnico abilitato con la quale si attesta la sussistenza dei requisiti per il diritto all'agevolazione secondo la normativa ed il Regolamento comunale sopra citati e che si allega alla presente dichiarazione;
- 3) l'inagibilità/inabitabilità consiste in un degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ed ai sensi del vigente regolamento comunale;
- 4) detti immobili non sono in alcun modo utilizzati.

Dichiara altresì di essere a conoscenza che la falsità negli atti e nelle dichiarazioni comporta le sanzioni penali previste dall'art.76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art.75 del DPR 445/00.

_____, li _____

In fede

ATTENZIONE:

- il presente documento ha validità di un anno dalla data di presentazione salvo, che lo stato di inagibilità/inabitabilità e di effettivo non utilizzo, venga meno antecedentemente.
- La riduzione del 50% ha decorrenza dalla data di presentazione di questa dichiarazione sostitutiva.
- Entro la scadenza del presente atto, se permangono le condizioni per beneficiare della riduzione d'imposta, è necessario presentare una nuova dichiarazione sostitutiva, in caso contrario l'agevolazione dovrà intendersi revocata.
- Qualora siano in atto interventi di demolizione del fabbricato o di ristrutturazione, la base imponibile è costituita dal valore dell'area fabbricabile sulla quale insiste il fabbricato in oggetto.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Legge n. 160/2019, art. 1, comma 747, lettera b):

“...per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Ai fini dell'applicazione della riduzione di cui alla presente lettera, i comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione.”

ART. 15 del vigente Regolamento IMU :

- **“Comma 3.**sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati che, di fatto non utilizzati, presentano un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) e inidonei all'uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone, non superabili con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria di cui all'art.3, comma 1, lettere a) e b) D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, ovvero che siano riconosciuti con provvedimento dell'Autorità sanitaria locale.
- **Comma 4.** Costituisce indice della situazione di inagibilità o inabitabilità, ai soli fini tributari, la sussistenza di una o più delle seguenti caratteristiche:
 - strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possono costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
 - strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possono costituire pericolo e possono far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
 - edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone.
- **Comma 5.** La riduzione dell'imposta nella misura del 50 per cento si applica alla data del rilascio della certificazione da parte dell'Ufficio tecnico comunale oppure dalla data di presentazione al Comune della dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, attestante lo stato di inagibilità o di inabitabilità da parte di un tecnico abilitato, successivamente verificabile da parte del Comune, previa tempestiva presentazione della relativa dichiarazione IMU.”